

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Курск

31 августа 2019 года

Индивидуальный предприниматель Звягинцева Наталья Анатольевна, действующая на основании свидетельства 46 № 000269679 от 28 октября 2005 года, ОГРИП 305463230100061, (паспорт [REDACTED])

[REDACTED]
[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФЕДЕРАЦИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» в лице Президента Воронцова Геннадия Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 100-а, общей площадью **122,0 кв.м.** на 1-ом этаже здания, с отдельным входом, отличном состоянии, пригодном для занятия настольным теннисом, именуемое в дальнейшем «Помещение» на неопределенный срок.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве общей долевой собственности на основании договора купли-продажи долей от 27.09.2012 года в домовладении № 100 А по улице 50 лет Октября гор. Курска, в соответствии со свидетельством о праве собственности указанное помещение представляет собой **9/71 долей** в праве общей долевой собственности на двухэтажное нежилое здание общей площадью 965,2 кв. м., литер А по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 100-а, что подтверждается свидетельством о праве собственности от 17.12.2012 года серия 46 АН № 028863.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.4. Указанные помещения передаются в безвозмездное пользование, начиная с 31 августа 2019 года.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача нежилых помещений, являющихся предметом настоящего договора, осуществляется путем подписания обеими сторонами акта приема-передачи.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению в течение 1 дня после заключения договора;

3.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещения в соответствии с договором и их назначением;
- б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или их назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

ИП Звягинцева Наталья Анатольевна

ИНН 462900761184 ОГРИП 305463230100061

Р/сч 40802810501600000215 в ПАО «Курскпромбанк»

Корр.сч.30101810800000000708 БИК 043807708

[REDACTED]

Н.А. Звягинцева



Ссудополучатель:

РОО «ФЕДЕРАЦИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИНН 4632249261 ОГРН 1184600000958

Р/сч 40703810001600000092 в ПАО «Курскпромбанк»

Корр.сч.30101810800000000708 БИК 043807708

305004, г. Курск, ул. Челюскинцев, д.23, оф.4

Президент



Г.А.Воронцов

**АКТ
ПЕРЕДАЧИ-ПРИЕМА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Курск

31 августа 2019 года

Индивидуальный предприниматель Звягинцева Наталья Анатольевна, действующая на основании свидетельства 46 № 000269679 от 28 октября 2005 года, ОГРИП 305463230100061, [REDACTED]
[REDACTED] по [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Ссудодататель», с одной стороны передала, а

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФЕДЕРАЦИЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» в лице Президента Воронцова Геннадия Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняла в безвозмездное временное пользование нежилое помещение по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 100-а, общей площадью **122,0 кв.м.** на 1-ом этаже здания, с отдельным входом, отличном состоянии, пригодном для занятия настольным теннисом на неопределенный срок.

Взаимных претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Передала

ИП Звягинцева Н.А.

Принял

Воронцов Г.А.

